

Łódź, dnia 05.07.2021 r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania,
którzy pobrali SWZ**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym nr 1/SP113/TP/RB/2021, na modernizacja boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej przy SP nr 113

Szkoła Podstawowa nr 113 w Łodzi, na podstawie art. 284 ust. 1 i art. 286 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zm.) udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający może przeznaczyć na zrealizowanie zamówienia kwotę 896 000,00 zł netto.

Pytanie 2

Umowa w §13 ust. 2. 2) b):

Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) Zmiany terminów wykonania umowy:

2) Zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie oraz opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej w szczególności:

(...)

b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych/stanu rzeki, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego; wystąpienie niskich temperatur;

Cytowany zapis jest niefortunny poprzez określenie „odbiegających od typowych dla danej pory roku”, które jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych przedmiotu zamówienia.

Dotyczy to m.in. nawierzchni sportowej PU, która jest jednym z ostatnich elementów robót.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy tj. nie będą „odbiegające od typowych dla danej pory roku”, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne od wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu ppkt b na:

warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologicznymi, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis we wzorze umowy w § 13 w ust. 2 pkt 1 ppkt b na:

b) „warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologicznymi, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów”.

Pytanie 3

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: Nie

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą dokumentację

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: TAK

Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert na 08.07.2021 r. na godz. 14:00.

Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na 08.07.2021 r. na godz. 16:00.

Z poważaniem

Bożena Kołaczyńska

Dyrektor
Szkoły Podstawowej nr 113